

ZÁPIS č. 4

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 21. 3. 2019 od 19.00 hodin
v „Penzionu U Silnice“ v Javorné

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZM

Omluven: Ing. V. Valeš pro nemoc

Zapisovatel: Lenka Hřebcová

Ověřovatelé zápisu: K. Randák, Ing. S. Kolář

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Zápis do kroniky městyse za rok 2018
4. Účetní závěrka a inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Čachrov za rok 2018
5. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Čachrov do fondů
6. Výběr dodavatele na akci „Výměna oken a dveří v bytovém domě čp. 6 Javorná“
7. Uzavření smlouvy s architektem na zpracování územní studie na zastavitelnou plochu pro RD Č – Z 1 pro etapy 1 a 2 v Čachrově
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s ČEZ Distribuce, a.s.
9. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti
10. Žádost o poskytnutí účelové dotace Mysliveckému sdružení Javorná
11. Žádost o poskytnutí účelové dotace MUDr. Petru Havránkovi
12. Poskytnutí příspěvku na vitamíny a potravinové doplňky občanům starším 65 let
13. Možnost koupě restaurace u Chalupských v Čachrově
14. Zařazení žádostí do změny č. 3 územního plánu městyse Čachrov
15. Záměr výstavby požární zbrojnice v Čachrově
16. Záměr výstavby kanalizace a ČOV v Čachrově
17. Posílení a revitalizace stávajících vodních zdrojů
18. Rozpočtové opatření č. 2
19. Různé
20. Diskuse
21. Závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelkou jmenoval paní Lenku Hřebcovou, na ověřovatele zápisu navrhl K. Randáka a Ing. S. Koláře a seznámil přítomné s programem zasedání. Program a ověřovatelé schválení

Schváleno 8 hlasy

ad 2) Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Byla zprovozněna služba Mobilní rozhlas

18.2. proběhlo na úřadu městyse projednání nové zonace NPŠ s ředitelem Mgr. P. Hubeným

27.2. se ve Vimperku konala Rada NPŠ týkající se nové zonace NP Šumava

9.3. proběhlo v Klatovech školení starostů ohledně krizového řízení

Byla uzavřena smlouva o zajištění zimní údržby MK s Karlem Denkem z Javorné

K. Randák má dotaz, zda se na Radě NPŠ projednává i daň z nemovitosti pozemků v parku – starosta odpověděl, že toto téma se diskutuje poměrně často, bohužel zatím bez výsledku
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Zápis do kroniky městyse za rok 2018 přečetla kronikářka J. Kocurová. A. Vítovcová má dotaz na další činnost SPOZ, než to, co je v kronice zmíněno (gratulace ke zlatým svatbám, návštěvy jubilantů) – toto je samozřejmě vykonáváno, bude doplněno do kroniky. Navrženo schválit s tímto doplněním
Schváleno 8 hlasy

ad 4) Účetní závěrka a inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Čachrov za rok 2018 – starosta omlouvá paní ředitelku Mgr. M. Kotěšovcovou, která se nemohla zúčastnit jednání z rodinných důvodů a navrhuje schválení tak, jak je předloženo
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 5) Rozdělení kladného hospodářského výsledku ve výši 58 428,08 Kč takto: 38 428,- Kč do fondu odměn a 20 000,08 Kč do rezervního fondu. Starosta navrhuje schválit
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 6) Výběr dodavatele na akci „Výměna oken a dveří v bytovém domě čp. 6 Javorná“ – bylo osloveno 5 firem, nabídku nakonec podaly pouze 2 firmy, jako nejvýhodnější komise pro posouzení nabídek vyhodnotila nabídku firmy VK okenní systémy s.r.o. za cenu 636 976,- Kč vč. DPH, starosta navrhuje schválit tuto firmu
Schváleno 8 hlasy

ad 7) Pořízení územní studie na zastavitelnou plochu pro RD Č – Z 1 pro etapy 1 a 2 v Čachrově – na základě doporučení MÚ Klatovy byl osloven Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt, který zpracoval 2 varianty řešení (var. A – více menších stavebních parcel, var. B – méně větších stavebních parcel). Za zpracování studie požaduje cenu 83 490,- Kč vč. DPH, což je cena obvyklá. Starosta navrhuje schválit uzavření smlouvy na tuto částku s tím, že dál se bude pokračovat ve zpracování varianty B
Schváleno 8 hlasy

ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-0007432/1 Onen Svět KT – NN s ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 2 400,- Kč + DPH. Smlouva byla dle zákona vyvěšena 15 dnů předem, starosta navrhuje schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 9) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti s Plzeňským krajem na částku 27 665,- Kč. Tato smlouva se schvaluje každoročně, navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 10) Žádost o poskytnutí účelové dotace Mysliveckému sdružení Javorná na výstavbu přístřešku v areálu střelnice Onen Svět, žádost přednesl předseda představenstva Ing. V. Beneš. K. Randák má námitky k poskytnutí této dotace, po krátké diskuzi mezi ním a Ing. V. Benešem starosta navrhuje schválit poskytnutí této dotace ve výši 30 000,- Kč
Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy proti
Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s Mysliveckým sdružením Javorná, z.s. na částku 30 000,- Kč a pověření starosty k podpisu smlouvy
Schváleno 6 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 11) Žádost o poskytnutí účelové dotace MUDr. Petru Havránkovi na zpevnění opěrné zdi na pozemku p.č. 155/5 v k.ú. Dobřemilice. Žádáno o 20 000,- Kč, po obhlídce na místě sám starosta navrhuje schválit částku 15 000,- Kč
Schváleno 6 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel

Zároveň starosta navrhuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s MUDr. Petrem Havránkem na částku 15 000,- Kč a pověření starosty k podpisu smlouvy
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 12) Starosta navrhuje schválit nákup dárkových poukázek na vitamíny a potravinové doplňky v hodnotě 500,- Kč/rok od společnosti Dr. Max a jejich darování občanům starším 65 let s trvalým pobytem na území městyse dle přiloženého seznamu (104 osob)
Schváleno 8 hlasy

ad 13) Možnost koupě restaurace U Chalupských v Čachrově – starosta vstoupil v jednání se současnými majiteli. Cena dle znaleckého posudku je 14 176 750,- Kč + DPH, tato cena by mohla být snížena cca na 12 000 000,- Kč + DPH. Starosta oslovil stavební firmu se žádostí o vyčíslení nákladů na dostavbu objektu dle současného projektu a stavebního povolení, cena tohoto je vyčíslena na dalších 22 105 670,- Kč + DPH. Po dlouhé diskuzi vzhledem k vysoké finanční náročnosti starosta dává hlasovat, zda koupit tuto restauraci
1 hlas pro, 7 hlasů proti

ad 14) Zařazení žádostí do změny č. 3 územního plánu městyse Čachrov. Občany bylo podáno celkem 15 žádostí. J. Kocurová se ptá na cenu a zda budou mít možnost občané po zjištění ceny svoji žádost stáhnout – starosta odpověděl, že cena vzejde z výběrového řízení a domnívá se, že žádost bude možno vzít zpět. L. Schlosserová požaduje odstranění chyb, které jsou v původním ÚP – starosta prověří a případné chyby bude požadovat odstranit. Navrženo schválit zařazení všech žádostí do změny č. 3 ÚP
Schváleno 8 hlasy

ad 15) Záměr výstavby nové požární zbrojnice v Čachrově – stará požární zbrojnice velikostně již nevyhovuje, na rekonstrukci a přístavbu zde není místo. Vhodné místo k výstavbě nové je mezi budovou úřadu a domem pana Kynčla. Budova by byla řešena se zářezem do svahu, kde v 1. podlaží by se nacházela veškerá technika a ve 2. podlaží by byla klubovna s kuchyňkou a sociálním zařízením, její využití by mohlo být i pro další účely. Na výstavbu jsou vypisovány každoročně dotace z HZS ve výši 50 % nákladů do max. možné výše 4,5 mil. Kč.
J. Kynčl konstatuje, že pozemek dříve patřil jeho dědečkovi, který jej kdysi obci prodal. S výstavbou jako majitel sousedního objektu nesouhlasí a slibuje proti výstavbě bojovat.
Starosta navrhuje schválit záměr výstavby nové požární zbrojnice
Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 16) Záměr výstavby kanalizace a ČOV v Čachrově – nutnost především v souvislosti s plánovanou novou výstavbou. V souvislosti s tím bude třeba vytipovat nové místo pro umístění ČOV, protože v místě kde byla v územním plánu dříve navržena již nelze postavit.
Starosta navrhuje schválit tento záměr
Schváleno 8 hlasy

ad 17) Posílení a revitalizace stávajících vodních zdrojů – starosta navrhuje schválit nabídku předloženou hydrogeologem v ceně 109 000,- Kč
Schváleno 8 hlasy

ad 18) Rozpočtové opatření č. 2/2019 dle přílohy, navrženo schválit
Schváleno 8 hlasy

ad 19) Různé

V různém tentokrát není nic k řešení

ad 20) Diskuze

J. Kynčl – proč se nevyvěšují zápisy do kroniky na internetových stránkách městyse – bylo zodpovězeno na minulém zasedání, je to z důvodu GDPR, jsou umístěny k nahlédnutí na úřadu městyse

A. Vítovcová – nesouhlasí se sdělením obce Běšiny, že pohledávka ve výši 87 230,- Kč byla v minulosti již uhrazena, jak bylo uvedeno v zápise č. 2 ze dne 13.12. 2018.

Dále uvedla, že na úřední desce byl vyvěšen rozpočet se schodkem 1 800 tis. Kč, později byl vyvěšen rozpočet se schodkem 1 950 tis. Kč – bude prošetřeno, patrně došlo k chybnému součtu
Znovu naznačila, že dochází k užívání pozemků v majetku městyse bez nájemní smlouvy a upozorňuje na vymáhání pohledávek – zastupitelstvo bere na vědomí

J. Kocurová – dotaz na vymáhání pohledávky od pana Tomise – starosta s ním několikrát hovořil telefonicky, bude zaslána písemná upomínka

J. Kynčl – proč nebyla poptávka na výměnu oken a dveří v bytovém domě čp. 6 v Javorné vyvěšena na webových stránkách – minulá poptávka na opravu šachet vyvěšena byla, na základě tohoto se přihlásil pouze 1 zájemce, který nabídku nakonec ani neposlal.

Dále žádá podrobnější informace a materiály k jednotlivým projednávaným bodům, nejlépe aby byly materiály vyvěšovány na webových stránkách – toto není povinnost, je vyvěšován program dle zákona a informace k jednotlivým bodům jsou k dispozici na úřadu městyse

M. Jarolímová – navrhuje, aby byly registrační formuláře pro Mobilní rozhlas rozneseny do schránek občanů – bude realizováno

ad 14) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání

Zapsala: Lenka Hřebcová

Ověřili: K. Randák

Ing. S. Kolář.....

Starosta Josef Bejvl